



Participatieaanpak

Wonen in Horsterveld

Horst aan de Maas

Onze opdracht:

Zorg samen met de gemeente Horst aan de Maas en **van Wijnen**

voor het participatieproces rondom de planontwikkeling Wonen in Horsterveld

door het organiseren van **interventies**

en de vastlegging rondom de **participatiemomenten.**

Inhoudsopgave

1. Aanleiding
2. Aanpak
3. Inhoud
4. Activiteiten
5. Communicatie & logboek





Aanleiding

Aanleiding

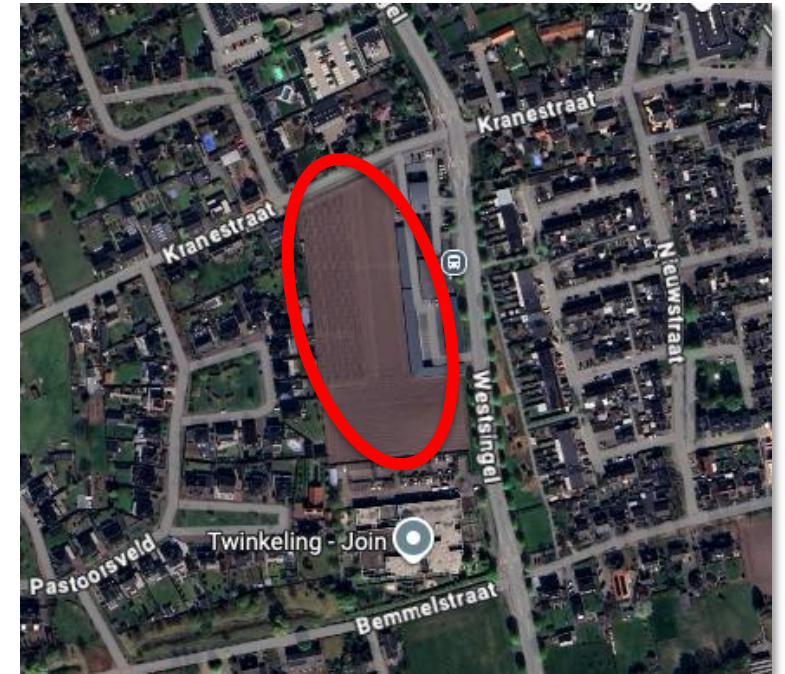
Algemeen

De komende jaren gaat Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid (POZ) aan de slag om het gebied aan de Kranestraat in Horst te ontwikkelen.

Zowel Van Wijnen als de gemeente Horst aan de Maas vinden participatie een belangrijk onderdeel van een projectontwikkeling om tot goede plannen te komen. Van Wijnen wil als ontwikkelaar een project opleveren wat goed aansluit bij de omgeving en is daarmee initiatiefnemer voor dit participatieproces. De gemeente heeft een participatiebeleid vastgesteld. Voor de opzet, uitvoering en vastlegging van dit proces passend bij het vastgestelde beleid van de gemeente heeft Van Wijnen POZ Braining the Future gevraagd.



Participatierichtlijnen Horst a/d Maas



Het plangebied, gelegen aan de Kranestraat en Westsingel



Aanpak

Aanpak

Manier van werken

Manier van werken

Tijdens het project werken we samen met een projectteam. Dit projectteam bestaat uit de opdrachtgever, adviseurs en het ontwerpteam. Vooraf en tussentijds stemmen we af met een vertegenwoordiging van de gemeente Horst aan de Maas.

Zo borgen we aan de voorkant dat de gemeente akkoord is met de participatieaanpak en stemmen ook tijdens het proces goed af op het gebied van proces en inhoud. We verbinden tijdens deze projectoverleggen de participanten, de besluitnemers en de ontwerpers zoals hiernaast in het beeld schematisch afgebeeld.



Aanpak

Overzicht activiteiten

Activiteiten

De geplande participatieactiviteiten staan hieronder per fase overzichtelijk uiteengezet. We lichten deze activiteiten verder toe op de volgende pagina's.

Voorbereiding

Sep 25 – feb 26

Activiteiten

- Kick-off met projectteam
- Digitale schouw & deskresearch
- Opstellen en finaliseren participatieplan
- Opstellen concept stedenbouwkundig plan
- Interne participatie met gemeente

Communicatie:

- Participatiewebsite online

Participatietraject

Feb – mrt 2026

Activiteiten

- Inloopavond 1: Kaders, kansen en zorgen (Week 10, 4 maart)
 - Directe burens (18.30 – 19.30)
 - Alle omwonenden en geïnteresseerden (19.30 – 20.30)

Communicatie:

- Uitnodigingen versturen aan stakeholders
- Verslag inloopavond 1 op projectwebsite

Mrt – apr 2026

Activiteiten

- Aanpassen concept stedenbouwkundig plan
- Opstellen concept voorlopig ontwerp woningen
- Interne participatie gemeente

Communicatie:

- Uitnodigingen versturen aan bewoners, (pand)eigenaren aanliggend, media en andere stakeholders

~ Mei 2026

Activiteiten

- Inloopavond 2: Terugkoppeling (week 19, medio mei)

Communicatie:

- Verslag inloopavond 2 op projectwebsite

Vastlegging

Mei - juli 2026

Activiteiten

- Opstellen einddocument bestaande uit
 - Definitief stedenbouwkundig plan
 - Definitief voorlopig ontwerp woningen
 - Participatielogboek
- Vaststellen einddocument door college van B&W
- Teken en anterieure overeenkomst

Communicatie:

- Einddocument op projectwebsite (na vaststelling door het college van B&W en na tekenen van de anterieure overeenkomst)



Inhoud

Inhoud

Kaders en ruimte

Kaders

Bij goede participatie is het van belang om vooraf goed vast te stellen waar het plan aan moet voldoen. Daarom stellen we in samenspraak met de gemeente vast welke kaders er zijn voor de planontwikkeling voor dit gebied. Daarnaast zijn er kaders vanuit de ontwikkelaar waar het plan aan moet voldoen.

- Zoveel mogelijk aansluiting op de beleidsdocumenten van de gemeente Horst aan de Maas
- Zoveel mogelijk aansluiting met Woondeal Limburg (2023), bestaande uit:
 - 30% sociaal
 - 37% betaalbaar
 - 33% vrije sector
- Aantrekkelijk en duurzaam woon- en verblijfsgebied
- Ca. 46 woningen
- Financieel haalbaar

Ruimte

Ook is het goed om vooraf voor zover mogelijk vast te stellen waar de ruimte zit om te participeren.

- (kleine ingrepen in) de opzet van het plangebied
- Invulling van de openbare ruimte (groen, spelen, etc.)
- Aansluiting op de aangelegene percelen
- Architectuur van opstallen



Activiteiten

Inloopavond 1

Grote lijnen

Datum	4 maart 2026
Tijd	18.30 – 19.30 & 19.30-20.30u
Locatie	Cultureel centrum 't Gasthoes
Vorm	Genodigden & vrije inloop

Tijdens dit eerste open participatiemoment zullen we ons richten op de onderstaande doelstellingen. Dit doen we voor twee doelgroepen: van 18.30u tot 19.30u hebben we een moment speciaal gereserveerd voor de directe burenen. Zij krijgen een aparte brief hierover. Zo kunnen we met hen persoonlijk kennismaken. Vanaf 19.30 is het een open inloop, hier krijgt een groter omliggend gebied een uitnodiging (zie hoofdstuk communicatie). We houden de sfeer informeel (en daarmee laagdrempelig en inclusief) en staan iedereen zoveel mogelijk persoonlijk te woord. Tijdens deze avond zal een vertegenwoordiging aanwezig zijn van:

- Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid (opdrachtgever)
- Gemeente Horst aan de Maas
- Stedenbouwkundig bureau / landschapsarchitect / architect
- Braining the Future (participatiebureau)

Doelstellingen

1. Delen van beoogd participatieproces (informereren)
2. Delen van huidige plannen en vaststaande kaders (informereren en raadplegen)
3. Ophalen ideeën 'Kijk op de wijk' (raadplegen)

Resultaat

We informeren de bezoekers over de huidige plannen en het participatieproces. Aan het einde van de avond hebben we op bovenstaande onderdelen informatie opgehaald die richting geven aan de vervolgplannen.

We werken de avond uit tot een beeldend verslag, dit verslag kan online worden gedeeld op de projectwebsite.



Sfeerimpressie eerdere participatiebijeenkomsten

Inloopavond 1

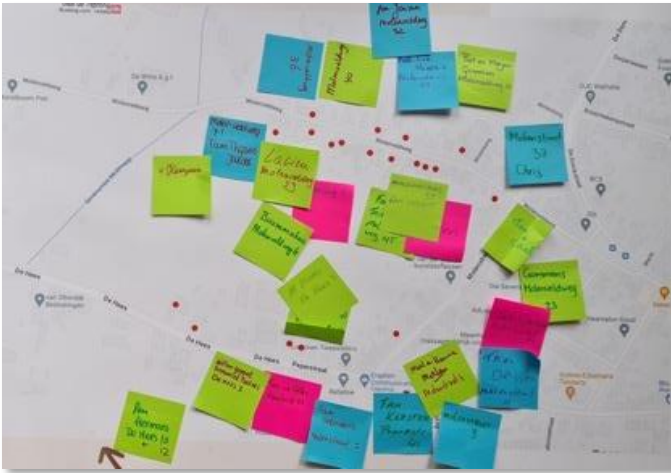
Details

Proces

De bewoner, geïnteresseerde of stakeholder komt binnen en wordt welkom geheten door een medewerker van Braining the Future, die uitlegt hoe het werkt en hoe het participatieproces eruitziet.

De ruimte

In de ruimte zijn 3 'locaties'; de binnenkomst, hoek 1 en hoek 2. Hiernaast een gedetailleerde omschrijving wat er in welke hoek te zien is.



Voorbeeld van 'situatie van bovenaf' met opgehaalde input

De inhoud

Tijdens de bijeenkomst kunnen bezoekers vragen stellen of reageren op de verschillende onderdelen. Elk onderdeel wordt bemenst zodat we zoveel mogelijk in gesprek kunnen gaan omdat uit ervaring blijkt dat daar veel behoefte aan is. Zodoende doen we meer dan alleen maar 'zenden en ophalen' en haal je ook nuances op rondom kansen of zorgen. Overal liggen post-its waarop mensen kunnen reageren.

Binnenkomst – Ontvangst & participatieproces

- Kaart van de omgeving waarop bezoekers kunnen aangeven waar ze (ongeveer) wonen
- Visual, mijlpalen participatieproces. Hoe ziet het participatieproces eruit?

Hoek 1 – Het plan

- 3D-beeld van plan en eventueel sfeerbeelden.
- Kaders waar het plan aan moet voldoen die vastliggen.
- Situatie van bovenaf (stedenbouwkundige opzet): Hieruit blijkt de relatie tot de huidige omliggende wijk qua ontsluiting, geplande woontypologieën, parkeersituatie, etc.

Hoek 2 – Kijk op de Wijk

- Middels deze hoek gaan we met een open vizier op zoek naar waar men trots op is in wijk of dorp, wat men wil versterken, hoe men de (fysieke en sociale) identiteit van de wijk zou omschrijven, etc. Hierop kunnen we - waar mogelijk - de aansluiting zoeken in het ontwerp.

Inloopavond 2 - terugkoppeling

Grote lijnen

Datum	n.t.b.
Tijd	n.t.b.
Locatie	n.t.b.
Vorm	Vrije inloop

Tijdens dit participatiemoment zullen we terugkoppeling geven wat we hebben gehoord tijdens de eerste inloopavond en welke impact dat heeft gehad op de plannen. Tijdens een aantal interne workshops bij van Wijnen hebben experts zich hierover gebogen en komen met een geüpdatete voorstel. Daarnaast is er de mogelijkheid om in gesprek te gaan over de buitenruimte en de invulling en sfeer daarvan.

Doelstellingen

1. Delen van opgehaalde informatie ('wat hebben we gehoord?') (informereren)
2. Delen van veranderingen plan n.a.v. opgehaalde informatie ('wat hebben we er dan mee gedaan..?') en hier reacties op ontvangen (informereren en raadplegen)
3. Ophalen van voorkeuren 'beeld' opstellen en inrichting en inrichting (semi)openbare ruimte (raadplegen)

Resultaat

Aan het einde van deze avond hebben we alle benodigde informatie om het plan te finaliseren opgehaald en alle informatie die we wilden delen gedeeld. We werken de avond uit tot een beeldend verslag, dit verslag kan online worden gedeeld op de projectwebsite.



Voorbeeld van praatplaat over de aanpassingen in ontwerp



Voorbeeld van praatplaat over buitenruimte



Communicatie & logboek

Communicatie

Genodigden

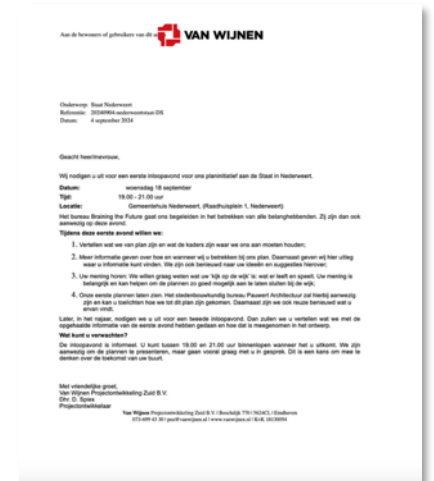
Voor de beide participatiemomenten nodigen we ca. twee weken vooraf de bewoners uit van het aangegeven gebied. We houden een ruim gebied aan wat we logisch afronden. De directe buren krijgen een andere brief, waarin de mogelijkheid wordt geboden om eerder tijdens de avond te komen.

Daarnaast informeren we lokale media om eventuele anderen geïnteresseerden te informeren over het inloophmoment. Denk aan <https://www.nuhorstaandemaas.nl/>, de website van de gemeente, <https://lokaalnieuwshorstaandemaas.nl> en het informatieblad van de buurtvereniging.

Beide inloopavonden is iedereen welkom.



Het rode gebied is het gebied dat een brief krijgt. De groene ster markeert het plangebied.



Voorbeeld van een uitnodigingsbrief

Participatielogboek

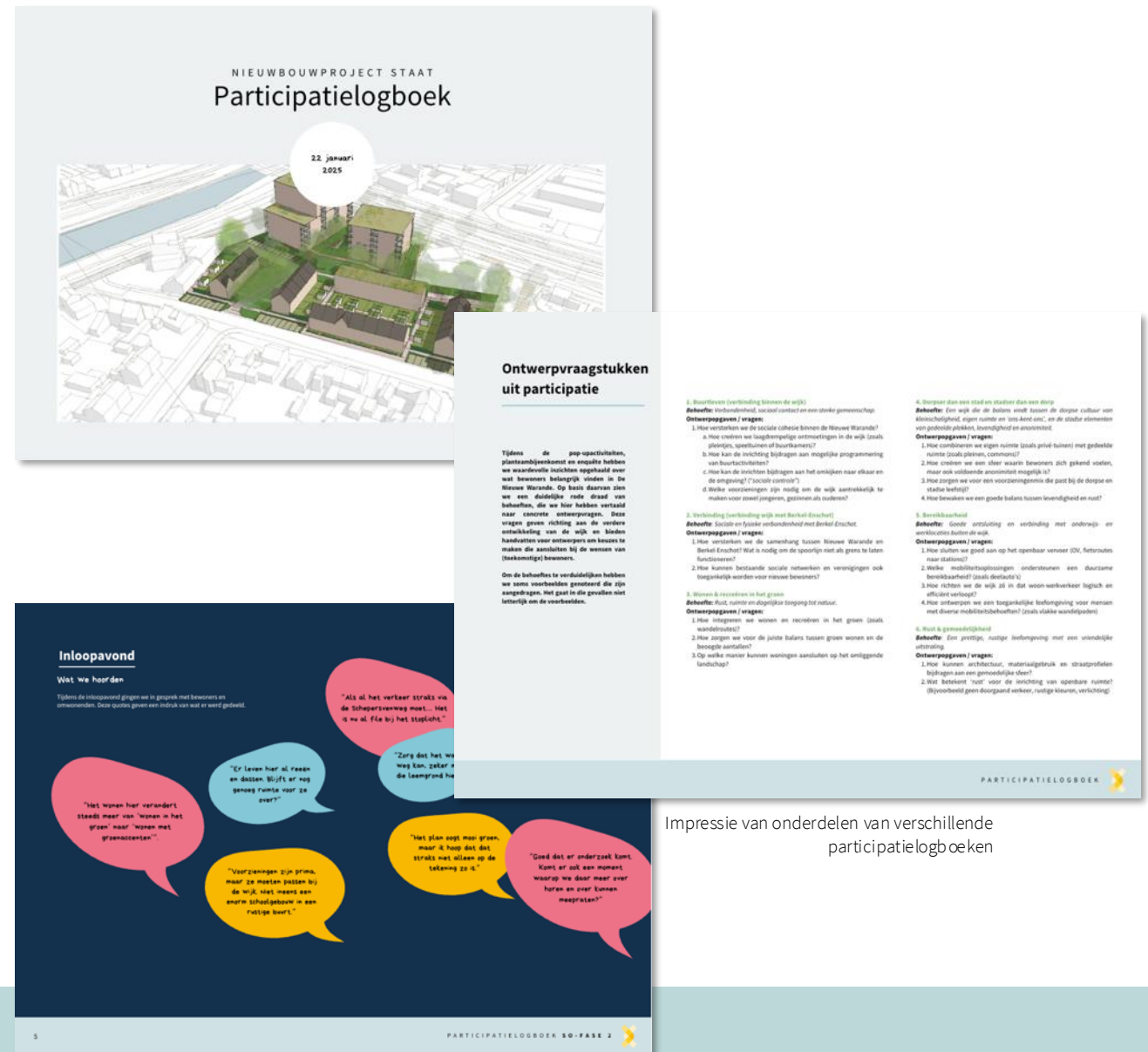
Participatielogboek

Alle participatiemomenten zullen worden vastgelegd in een participatieverslag. Hieruit zal telkens overzichtelijk blijken welke activiteiten er hebben plaatsgevonden en wat de resultaten daarvan zijn geweest. Het participatielogboek vat dit alles samen en geeft daarmee de dialoog weer die heeft plaatsgevonden tussen de participanten en de ontwerpers.

Het logboek zal de volgende inhoud omvatten:

- Inleiding
- Overzicht activiteiten
- Inloopavond 1 - opzet en resultaten
- Inloopavond 2 – opzet en resultaten
- Afsluiting met algemene observaties

Mogelijkerwijs kan het participatielogboek, samen met het definitieve plan nog worden gedeeld met bewoners tijdens een optionele inloopavond. Dit is aansluitend op, en geen onderdeel van, het huidige participatieplan en is daarom niet als zodanig opgenomen in deze (concept)aanpak.



Impressie van onderdelen van verschillende participatielogboeken



Bedankt!

