

HORSTERVELD
KRANESTRAAT, HORST

Participatieverslag

Inloopavond 1

WONEN IN
Horsterveld



INLEIDING

De komende jaren gaat van Wijnen Projectontwikkeling Zuid aan de slag om het gebied 'Horsterveld', gelegen tussen de Kranestraat en de Westsingel te ontwikkelen. Het gaat in totaal om ca. 46 woningen, zowel koop als huur. Zoals tegenwoordig gebruikelijk is voeren zij daartoe een gedegen participatieproces uit, om omwonenden en belangstellenden te informeren en op onderdelen te raadplegen rondom de planvorming. Zo is iedereen goed op de hoogte en wordt er gebruik gemaakt van de lokale kennis om het plan te verbeteren.

Voorafgaand is de participatieaanpak afgestemd met de gemeente, hierin is vastgesteld dat er minimaal twee participatiemomenten worden georganiseerd: een eerste inloopavond gericht op het delen van kaders, plannen en het ophalen van zorgen en kansen, en een tweede bijeenkomst waarin wordt teruggekoppeld wat hiermee is gedaan en waarbij de aangepaste plannen worden getoond.

Dit verslag gaat over de eerste inloopavond op 4 maart 2026. Tijdens deze avond was de avond opgesplitst in twee delen: eerst een moment voor (direct) omwonenden en daarna een open inloop voor alle bewoners uit de omgeving van de Kranestraat en geïnteresseerden.



Inloopavond voor omwonenden en bewoners 4 maart 2026

Op woensdag 4 maart 2026 vond de inloopavond plaats in 't Gasthoes in Horst. Deze avond was georganiseerd om (direct) omwonenden, bewoners uit de omgeving en geïnteresseerden te informeren over de voorgenomen woningbouwontwikkeling aan de Kranestraat en om hun zorgen, wensen en perspectieven op te halen. De bijeenkomst bestond uit twee delen:

- het eerste uur was uitsluitend voor (direct) omwonenden van het plangebied
- het tweede uur was een open inloop voor alle bewoners uit de omgeving.

Tijdens deze bijeenkomst:

- deelden we de stand van zaken van het plan en de kaders waar het aan moet voldoen;
- luisterden we actief naar wat bewoners als kansen en uitdagingen zien;
- verzamelden we input over de fysieke en sociale identiteit van Horst.

Aanwezigen

Voor de bijeenkomst zijn zowel de direct omwonenden als bewoners die op 100 tot 200 meter van het plangebied wonen per brief uitgenodigd. Er waren circa 100 mensen uit de omgeving van Horst aanwezig, variërend in leeftijd en achtergrond.

Aanwezigen deelden uitdagingen, kansen, praktische aandachtspunten en toekomstwensen voor het plangebied.

Bij binnenkomst plaatsen aanwezigen een stickertje op de kaart bij hun huidige woonplaats (zie onder), hieruit blijkt dat de directe omwonenden in grote aantallen kwamen, maar dat er ook veel mensen uit de rest van het dorp en de omgeving afkwamen op de inloopavond.



Algemene indruk

De sfeer tijdens de bijeenkomst was open, rustig en constructief. Veel aanwezigen gaven aan positief te staan tegenover nieuwbouw in Horst en zien de noodzaak van nieuwe woningen voor doorstroming en het behouden van jonge inwoners in het dorp.

Tegelijkertijd was er ook ruimte voor kritische opmerkingen. Thema's zoals verkeersveiligheid, parkeren, de situering van woningen, waterhuishouding en de verhouding tussen verschillende woningtypen riepen vragen en zorgen op. Bewoners gingen hierover op een prettige en respectvolle manier met het projectteam in gesprek. Zowel kansen als knelpunten zijn gedeeld, en deze input vormt samen een belangrijk vertrekpunt voor de volgende stappen in de planontwikkeling.



(Direct) omwonenden

Wat vinden direct omwonenden?

Het eerste uur was gereserveerd voor omwonenden die zeer nabij het plangebied wonen. Dus in een straal van zo'n 50 meter. We hebben hierbinnen nog een onderscheid gemaakt tussen een kleine groep direct aangrenzende omwonenden (kavel aan kavel) en bijvoorbeeld de overburen, die noemen we 'overige omwonenden'.

Hiernaast staan de reacties van een aantal direct aangrenzende omwonenden omschreven, op de pagina hierna de overige omwonenden.



Reactie direct omwonenden

Tijdens de gesprekken kwamen verschillende kansen en uitdagingen naar voren die direct omwonenden zien voor de ontwikkeling van Horsterveld. Dit ging vooral over behoud van veiligheid en privacy, groen, parkeren, verkeersveiligheid en de type woningen. Naast de omwonenden waren er ook direct omwonenden - omwonenden die met hun kavel aan het plangebied grenzen - aanwezig. Zij gaven specifieke punten mee.

Het behoud van leefkwaliteit, veiligheid, privacy en groen

Zij hechten aan het behouden van de kwaliteit van wonen: voldoende groen, een veilige inrichting van de directe omgeving en maatregelen die inblik en hinder beperken.

Verkeerssituatie, ontsluiting en veiligheid in en rondom het gebied

Er is aandacht gevraagd voor verkeersbewegingen en de aansluiting op het bestaande netwerk, met oog voor overzichtelijke routes en veilige kruispunten en oversteekplaatsen.

Beperking van hinder

De groep wil duidelijkheid over de organisatie van de bouw: logistiek, werktijden en maatregelen om geluid, stof en omleidingen te beperken, zodat overlast zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Betrokkenheid vervolgproces

De groep gaf ook nog aan dat zij het belangrijk vinden om als groep aangrenzende kaveleigenaren meegenomen te worden in de vervolgstappen. Zij vroegen daarbij om tijdige en transparante communicatie: wanneer er weer iets gedeeld wordt, hoe zij kunnen meekijken en op welke momenten zowel zij als andere omwonenden kunnen meepraten.

Omdat deze behoefte specifiek voor deze groep geldt, komt er een apart vervolggesprek op het gemeentehuis waarin hun aandachtspunten samen met de ontwikkelaar en de gemeente verder worden besproken.



Reactie overige omwonenden

Kansen

Groene, kindvriendelijke openbare ruimte

Sommigen zien kansen om het gebied groener te maken, met meer speelmogelijkheden voor kinderen: *“Genoeg groen en speeltuinen met speelgelegenheden”*.

Toekomstbestendige woningmix

Er wordt ruimte gezien voor levensloopbestendige huurwoningen, middenhuur en zelfs drempelvrije sociale woningen: *“Zijn er middenhuur levensloopbestendige woningen?”*.

Draaien van woningen

Eén aanwezige wijst op de mogelijkheid om de drie woningen aan de Kranestraat beter te laten aansluiten op het bestaande straatbeeld door deze iets meer te draaien naar de bestaande bebouwingswand.

Uitdagingen

Verkeersveiligheid komt onder druk te staan

De verkeerssituatie van de Kranestraat en de Westsingel wordt als een van de grootste uitdagingen ervaren. Kruispunten, oversteken en doorstroming worden nu al als problematisch benoemd. Men heeft zorgen hoe dit gaat zijn als er meer verkeersstromen komen door deze ontwikkeling.

Richting verkeer en koplampen

Bewoners maken zich zorgen of de verkeersrichting zo wel juist is. Ze geven de voorkeur aan volledig éénrichting om zo het kruispunt te ontlasten. Echter zijn er ook bewoners die zich zorgen maken over de koplampen die dan zullen schijnen in de woningen aan de Westsingel.

Privacy en veiligheid rondom erfgronden

Achterpaden, inkijk en erfafscheidingen vormen een concrete zorg van direct omwonenden, die vrezen voor verlies van privacy en toename van inbraakgevoeligheid:

“Privacy aantasting: Hoe voorkomen of beperken we dat mensen in de achtertuinen kijken”

Wateroverlast moet serieus worden opgelost

Water is een risico volgens aanwezigen: zowel bestaande overlast als toekomstige waterafvoer worden genoemd als belangrijke aandachtspunten. Omwonenden geeft aan dat ze nu al regelmatig wateroverlast ervaren: *“Wateroverlast in bestaande situatie, hoe gaan we ervoor zorgen dat dit niet erger wordt”*

Vragen over het verdere proces

Bewoners hebben behoefte aan grip op het proces, zowel tijdens de bouw als in de planvorming: *“Hoelang duurt de bouwfase en wat voor een soort overlast?”* en *“Wat kan er nog veranderen in het plan?”*.



Open inloop

Wat vinden andere bewoners?

Tijdens de gesprekken met bewoners uit de omgeving kwamen verschillende aanvullende kansen en uitdagingen naar voren die men zag voor de ontwikkeling van Horsterveld. Zo ging het over de vrije kavels, parkeren, groen en wateroverlast.

Dit waren mensen uit de rest van het dorp, maar ook uit de grotere omgeving.



Kansen

Kans op woning

Veel bezoekers gaven aan blij te zijn met bouwontwikkelingen, omdat ze zelf al tijden op zoek zijn naar een woning en zo kansen zien voor de doorstroming in Horst.

Vrije kavels

Redelijk wat aanwezigen toonde interesse in de vrije kavels. Ze hebben behoefte aan meer duidelijkheid over de opties en kaders om te bouwen op de vrije kavels.

Betaalbaar

Vooraf 'jongeren' zien kansen voor betaalbare woningen: zij zijn starters of (sociale) huurders.

Kans om parkeren slimmer te organiseren

Bewoners benoemen mogelijkheden om parkeeroplossingen te verbeteren, zeker voor ouderen en minder validen (nabijheid!). Ze stellen meer privéparkeerplaatsen en minder losse parkeerplekken in de straten voor.

Kans voor duurzame en groene inrichting

Bewoners dragen ideeën aan die bijdragen aan klimaatadaptatie, biodiversiteit en een duurzame uitstraling van de wijk, ze geven punten aan zoals "Goed aanplanten en waterafvoer", "Biodiversiteit" en "Ik zou graag meer groene daken willen zien".

Planning en proces

De planning en het proces roept bij een enkeling nog vragen op, maar ook vanuit interesse: *"Planning, wanneer procedure en wanneer inschrijven voor interesse in woning?"*.

Kans om verkeersstructuren te verbeteren

Net zoals bij de omwonenden, zien ook sommige bewoners mogelijkheden om de verkeersveiligheid te verbeteren. Er is voorkeur voor éénrichtingsverkeer, al verschillen de meningen over de juiste richting: van Kranestraat naar Westsingel of juist andersom.



Uitdagingen

Druk op kruising

Bij de uitdagingen kwam dit punt ook terug, waarbij men vooral wijst op de belasting van het kruispunt, wat nu al als onveilig wordt ervaren. Iets wat ook terug kwam bij de omwonenden: “Verkeersveiligheid, kruising Kranestraat/Westsingel”.

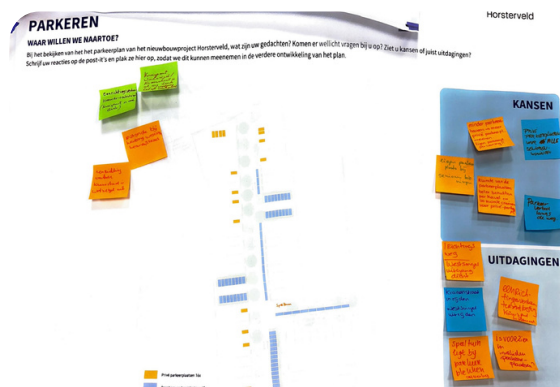
Wateroverlast vormt een reëel risico

Bewoners ervaren nu al water in kelders: “Afwatering is heel erg belangrijk voor ons, bewoners ... Nu al water in onze kelders.”. Toekomstige bouw mag dit niet verergeren.

Ruimtelijke inrichting

Enkele uitdagingen omtrent de ruimtelijke inrichting gaan over:

- De nabijheid van de nieuwbouw ten opzichte van bestaande bebouwing - “Niet tegen bestaande bebouwing aan bouwen”,
- Toegankelijkheid van parkeerplaatsen - “Groene (half-open verharding) parkeerplaats is probleem met bv. rollator”,
- Veilig spelen - “Speeltuin ligt bij parkeerplekken; onveilig”



Hoe ervaren aanwezigen Horst?

Tijdens de inloopavond is ingezoomd op hoe bewoners hun dorp ervaren. Deze blik op de wijk, en dus hun leefomgeving, geeft richting voor de planontwikkeling: waar zijn bewoners trots op, wat missen ze en wat is kenmerkend?

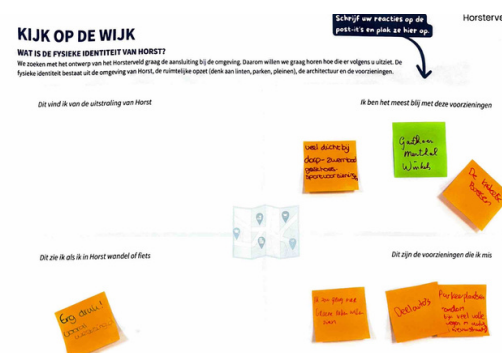
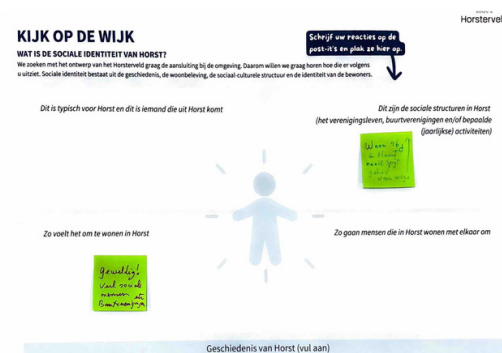
Sociaal

Mensen blijven graag lang wonen in Horst, er zijn actieve verenigingen en buurtinitiatieven. Het dorp wordt ervaren als een prettige en betrokken gemeenschap volgens aanwezigen.

Fysiek

Bewoners waarderen dat veel voorzieningen op korte afstand bereikbaar zijn. Het gaat daarbij vooral om dagelijkse en sociale functies zoals sportvoorzieningen, winkels en gemeenschapslocaties. Daarnaast speelt de natuurlijke omgeving - zoals De Kasteelbossen - een belangrijke rol in de beleving van de buurt.

Tegelijkertijd benoemen bewoners ook duidelijke fysieke verbeterpunten. Ze missen bijvoorbeeld duurzame elementen zoals groene daken, ervaren parkeerdruk in straten zoals de Nieuwstraat en signaleren dat het in de buurt soms erg druk is wanneer ze door Horst wandelen of fietsen.





Colofon

Opdrachtgever

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid

Opdrachtnemer

Braining the Future

Foto's & Illustraties

Braining the Future

Rechtenvrije foto's, tenzij anders vermeld

Datum

19 maart 2026

Status

Concept

www.brainingthefuture.nl